

Projekt Brownfields Revitalizace deprimujících zón pro veřejnou správu WB-4-04

Základní vyhodnocení brownfields lokalit – dotazník B1

Jaký typ brownfields v obci máte?

- Vyhodnocení provázáno s vlastní databází
- Automatické vyhodnocování
- Aktualizace i v případě změny dat, okamžité vyobrazení výsledku
- Rychle a jednoduše identifikuje „snadno“ revitalizovatelné brownfields ve Vaší obci

1. Základní údaje o brownfieldu

- **Umístění brownfields lokality v obci**
- **Rozloha lokality (v ha)**
- **přibližné procento zastavěné části lokality**

Příklad tabulkového vyhodnocení základních údajů

	Umístění v obci	Rozloha	Procento zastavění	CELKEM
Starý zámek	4	4	1	9
Nový zámek	4	4	3	11
Františkánský klášter	4	4	3	11
Zahradnictví	1	4	2	7
Tesla	4	4	2	10
Bergrův mlýn	1	4	3	8
Pila	4	4	3	11

Základní údaje v bodovém ohodnocení

Celkové bodové ohodnocení	Hodnocení a návrh opatření
10 – 15	Poměrně velmi dobrá výchozí pozice, šance na revitalizace dobré, pokud jsou vyřešené majetkoprávní vztahy neměl by být problém najít investora.
6 – 9	Relativně dobré šance, bude však nutné zvážit okolnosti. Nutnost intervence možná.
3 – 5	Revitalizace budou obtížné, nižší zájem potenciálních investorů nutno vyvážit podpůrnými opatřeními

2. Současný stav

- **Lokalita opuštěná / nevyužívaná**
- **Demoliční práce**
- **Charakter předešlého využití z hlediska znečištění**
- **Zpracován ekologický audit / průzkum znečištění a analýza rizik znečištění**
- **Ekologická smlouvy uzavřena**

Příklad tabulky vyhodnocení současného stavu

	využití	obnova	riziko	EA	PZ a ARZ	Ekolog. smlouva	CELKEM
Starý zámek	4	1	5	1	1	1	13
Nový zámek	2	1	5	1	1	1	11
Františkánský klášter	4	1	5	1	1	1	13
Zahradnictví	4	1	5	1	1	1	13
Tesla	2	1	3	1	1	1	9
Bergrův mlýn	2	1	3	1	1	1	9
Pila	4	1	5	0	0	0	10

Současný stav v bodovém ohodnocení

Celkové bodové ohodnocení	Hodnocení a návrh opatření
16 – 22	Velmi dobré podmínky, odstranění případných ekologických zátěží realizovatelné, není komplikováno stávajícím využitím, revitalizace pravděpodobně probíhá
8 – 15	Revitalizace možná, dílčí problémy převážně řešitelné, převládají relativně dobré podmínky
3 – 7	Revitalizace budou obtížné, komplikace stávajícím nevhodným využitím možná, nejasný způsob financování odstranění starých zátěží

3. Kvalitativní vyhodnocení lokality

- **Vyjasněné vlastnické vztahy**
- **Šance pro snadnou a rychlou regeneraci lokality**
- **Atraktivní umístění lokality**
- **Regenerace je předmětem zájmu**
- **Existence investora pro danou lokalitu**

Příklad tabulky kvalitativního vyhodnocení lokalit

	vlastnické vztahy	šance	umístění	zájem	investor	CELKEM
Starý zámek	5	3	4	3	4	19
Nový zámek	5	3	4	3	4	19
Františkánský klášter	5	3	4	3	4	19
Zahradnictví	5	3	1	1	1	11
Tesla	5	3	4	1	1	14
Bergrův mlýn	5	3	1	1	1	11
Pila	1	3	4	3	1	12

Kvalitativní vyhodnocení lokalit v bodovém ohodnocení

Celkové bodové ohodnocení	Hodnocení a návrh opatření
14 – 19	Lokalita je vhodná k revitalizaci, splňuje většinu předpokladů pro úspěšnou realizaci
9 – 13	Revitalizace je možná, je ale pravděpodobně nutné vyřešit některé problémy, intervence vhodná
3 – 8	Revitalizace budou obtížné, nižší zájem potenciálních investorů, vhodnost intervence nutno zvážit

Kategorie lokality dle MF ČR "Národní strategie regenerace brownfieldů pro ČR" :

- Typ 1a** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), jsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 1b** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), jsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov.
- Typ 2a** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 2b** Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány (nebo jsou jen lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov.
- Typ 3a** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, jsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 3b** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, jsou dobře umístěné a je na nich velký počet opuštěných budov.
- Typ 4a** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné.
- Typ 4b** Pozemky, které jsou pravděpodobně velmi kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich velký počet opuštěných budov.
- Typ 5** Lokality, které nemohou být zařazeny do žádné z výše uvedených kategorií, protože není známo jejich dřívější využití nebo spadají mimo hlavní zvažovaná využití.

Jaký je výsledek celkového hodnocení brownfields lokalit?

- Pozornost věnovat přednostně lokalitám s nejlepšími předpoklady pro rychlou revitalizaci
- Nejlépe hodnocena lokalita Františkánský klášter
- Velmi dobré předpoklady mají lokality Starý zámek, Nový zámek a pila
- Podle kategorizace lokalit NSRB jde o kategorie 1a-1b, - potenciální úroveň veřejných dotací nutná pro obnovu nejnižší



Děkujeme za pozornost!

V případě dalších informací kontaktujte prosím

HOT LINE projektu VaV 41/40 – DHV CR, spol. s r.o.

DHV CR, spol. s r.o.

Táboritská 1000/23

130 87 Praha 3

Tel.: 267 092 350

Fax: 267 092 360

dhv@dhv.cz

www.dhv.cz

Ing. arch. Karel Bařinka

tel.: 545 212 671-2

e-mail: karel.barinka@brn.dhv.cz

Mgr. Rudolf Štika

tel.: 267 092 363

e-mail: rudolf.stika@dhv.cz